

テナンタ、あなたの物件に最適なテナントが瞬時に見つかる、店舗専門マッチングサイト「テナンタ」をリリース 東京・神奈川の地域限定ベータ版を無料にて提供開始

株式会社テナンタ（本社：東京都千代田区、代表取締役：小原憲太郎）は、不動産事業者が、借り手を見つけたい店舗物件にとって最適なテナントを簡単に検索できる「テナンタ」をリリースいたしました。本リリースは、東京都・神奈川県限定リリースになり、全国展開については、2019年秋頃より開始を予定しております。

URL: <https://www.tenanta.jp/>



店舗物件は、オフィスや住宅と比べて、極端に人づてに決まるケースが多く、ネット上で探せる物件には限りがあります。特に優良な物件はネット上に出る前に決まってしまうことが多く、テナントにとっては、いかに多くの不動産事業者と関係性を作り、自社の募集要件を記憶してもらえるかが大切です。

一方、不動産事業者も一等地物件以外においては、成約に至るテナントを見つけるのは容易ではありません。物件のサイズやエリア特性、競合店の状況も踏まえて、適合するテナントを経験と勘でリストアップしており、その上で出店状況や担当者の連絡先情報を検索し、順次メールや電話でアプローチを繰り返しています。

このように、店舗物件のマッチングでは、テナント側と不動産事業者側の双方が属人的かつマンパワーに頼るケースが多く、その非効率さが課題となっています。

テナントの課題

- 不動産会社とのコネクションを作る時間が無い
- 募集要件が限られた不動産業者のみにしか認識されておらず、広く伝えられる手段がない
- 条件にマッチしない物件や、重複した物件情報が送られてくる
- 適合しない物件にも返信をすることが重要だが忙しくて時間が割けない

不動産事業者の課題

- 物件にマッチする業態やテナントのリストアップに手間がかかる
- 既存店の出店状況や募集要件へのマッチ度、担当連絡先情報、競合店の出店状況など、物件提案までの下調べの負担が大きい
- 非公開物件を自社の顧客リスト不足で決められず、他者に流れてしまう
- テナントに提案しても検討状況についても返答が無く、オーナーへの近況報告に困る

テナントと店舗物件をマッチングする「テナンタ」とは：

「テナンタ」は、店舗物件を探すテナントと店舗物件を抱える不動産事業者が登録できるBtoBの会員制不動産プラットフォームです。

テナントは借りたい物件の条件（募集要件）と、既存店の出店状況を予め登録します。不動産事業者はテナントから集まった様々な募集要件と既存店情報を元に、物件にマッチするテナントを実名で即座に抽出し、直接物件を紹介することができます。

URL: <https://www.tenanta.jp/>



<テナントのメリット>

1. 借りたい物件の条件と出店状況を登録しておくだけで、マッチした物件の紹介がもらえる

2. これまでつながりのなかった不動産事業者にも知ってもらう事ができ、物件の紹介がもらえるようになる
3. 不動産事業者とクローズドなやり取りが直接できるので、非公開情報を得やすい
4. ワンクリックで不動産業者に検討状況を返信できる（近日公開予定）

<貸主・不動産事業者のメリット>

1. 物件情報を入力するだけで、条件にマッチするテナントを即座にリストアップできる。
2. テナントの店舗の外観・内観写真、既存店舗の出店エリアマップなど、物件紹介前に調査が必要な情報が一発で確認できるので、リサーチにかかる時間を大幅に圧縮できる。
3. 公にできない物件も、表に出さずに一社ずつ直接テナントに紹介可能なので安心。
4. 条件にマッチするテナントに一括で提案ができ、メールの開封状況や検討状況がひと目でわかる。（近日公開予定）

例えば、

「駅から5分程度離れた立地で、乗降客数が1万人程度の駅にもよく出店している、30店舗以上展開している、20坪前後の物件を探している飲食店」といった複雑な条件でもテナント候補をリストアップできます。

リーシングを楽にする4つの機能

機能 1 既存店マップで
既存出店エリアが一発でわかる



機能 2 Google Street viewで
外観がすぐわかる



機能 3 都道府県別の
出店立地傾向がわかる



都道府県	傾向
東京都 (55)	高
埼玉県 (17)	中
千葉県 (14)	低
神奈川県 (12)	低

機能 4 最寄り駅からの
距離の立地傾向がわかる



距離	傾向
3分以内 (23)	高
3~5分 (53)	中
5~10分 (19)	低
10分以上 (5)	低

▲テナントの既存店の出店傾向が伝わる

テナンタの画面イメージ



テナント詳細

エージェント検索結果一覧

※ 画面は開発中のものにつき、実際の仕様とは異なる場合があります。

本サービスの全国展開については、2019年秋頃より開始を予定しております。
現在、学習塾・フィットネス・100円ショップ・外食業界の大手企業様はじめ、10店舗未満の居酒屋、整体院など、小規模事業者様にもご参加表明いただいております。今後は、さらなるサービス内容の拡充と導入企業さまの拡大に取り組んでまいります。

また、今回のリリースに合わせて不動産事業者側のモニター会員参画企業を20社限定で募集を開始します。

【参加特典】

1. 今後サービス利用料を有料化した場合も、1年間利用料無料で提供します
2. 新機能をリリース前に優先的に利用可能です。
3. 個別に候補テナントのネームアップを承ります

本モニター会員のお申込みについて：

下記までお問い合わせください

株式会社テナンタ 担当：太田

Tel :080-8012-3360 Email:ota@tenanta.jp

◇テナンタについて

所在地：東京都千代田区神田紺屋町15番地 グランファースト 9F

代表者：小原 憲太郎

設立年：2019年4月

事業内容：事業用物件とテナントのマッチングプラットフォーム「テナンタ」の開発・運営

URL：<https://tenanta.jp>